

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WYNE SUKHUMVIT (วายน์ สุขุมวิท) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพและยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 65	2	1	7	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,806.1 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1 และชั้น 5 เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน แต่โครงการยังไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าตามที่กำหนดในมาตรการฯ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า หรือพื้นที่ว่างส่วนอื่นแทนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ
2) มลพิษทางอากาศ	6. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 5 ขนาดพื้นที่ 267 ตร.ม. เพื่อบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earl Air Purifiers : EAPs) โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้นด้วยพัดลมดูดอากาศขนาด 1,000 ลบ.ฟุต/นาทีก และขนาด 3,000 ลบ.ฟุต/นาทีก ผ่านท่อระบายอากาศมายังพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติไม่ได้ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5 ของโครงการ แต่ยังไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (Earl Air Purifiers : EAPs) เพื่อบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการศึกษารายละเอียดของระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (Earl Air Purifiers : EAPs) และดำเนินการติดตั้งระบบดังกล่าวเพื่อบำบัดมลพิษที่เกิดขึ้นบริเวณชั้นจอดรถของโครงการ
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสัญญาลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งสัญญาลดความเร็วในพื้นที่โครงการ แต่ทางโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งสัญญาลดความเร็วรถในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ	5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้อุปกรณ์ Air Treatment ซึ่งเป็นระบบบำบัดอากาศที่ติดตั้งหลอด UV จำนวน 2 หลอดที่ สามารถผลิตโอโซนได้โดยเฉลี่ยอัตรา 350 มิลลิกรัม/ชั่วโมง ต่อหลอดภายใน Chamber ขนาด 200 ลิตร	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีจัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยวิธีการต่อท่อเพื่อรวบรวมผ่านชั้นกรอง ก่อนระบายออกบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการตรวจสอบท่อระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ
	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียโดยรวบรวมก๊าซผ่านท่อและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย แต่มีการติดตั้งระบบเดิมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเดิมอากาศ เพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกภายนอก <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการตรวจสอบระบบเดิมอากาศและท่อระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้อุปกรณ์ Air Treatment ซึ่งเป็นระบบบำบัดอากาศที่ติดตั้งหลอด UV จำนวน 2 หลอดที่ สามารถผลิตโอโซนได้โดยเฉลี่ยอัตรา 350 มิลลิกรัม/ชั่วโมง ต่อหลอดภายใน Chamber ขนาด 200 ลิตร	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีจัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยวิธีการต่อท่อเพื่อรวบรวมผ่านชั้นกรอง ก่อนระบายออกบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการตรวจสอบท่อระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียโดยรวมรวมก๊าซผ่านท่อและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย แต่มีการติดตั้งระบบเดิมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเดิมอากาศ เพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกภายนอก</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการตรวจสอบระบบเดิมอากาศและท่อระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	6. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ โดยกันถังรองด้วยถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งถังมูลฝอยอันตรายในพื้นที่โครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตรายบริเวณห้องพักห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการ</p>
3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,800.1 ตร.ม.	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1 และชั้น 5 เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน แต่โครงการยังไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าตามที่กำหนดในมาตรการฯ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า หรือพื้นที่ว่างส่วนอื่นแทนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,806.1 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ป๊อป อโศกอินเดีย โมก พุดจีบ กระดุมทองเลื้อย และหญ้านวลน้อย เป็นต้น	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1 และชั้น 5 เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ แต่โครงการยังไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าตามที่กำหนดในมาตรการฯ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า หรือพื้นที่ว่างส่วนอื่นแทนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ</p>